

SOPIMUS KOKOUSTILOJEN VUOKRAAMISESTA

KAUPUNGINTALO

Sopijapuolet

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
y-tunnus: 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
jäljempänä ”Tampere” tai ”Tampereen kaupunki”

ja

Pirkanmaan hyvinvointialue
y-tunnus: 3221308-6
PL 272
33101 Tampere
jäljempänä ”Pirha”

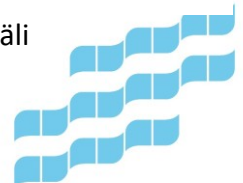
Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tampereen kaupunki vuokraa Pirkanmaan hyvinvointialueen valtuuston käyttöön Tampereen kaupungintalon kokoustiloja erikseen sovittavina ajankohtina. Vuokrattavat tilat ovat 5. kerroksen valtuustosali ja siihen liittyvät eteis- ja wc-tilat sekä yksi neuvotteluhuone (C546). Tilojen koko on yhteensä noin 456,5 m².

Vuokrattavat tilat on määritelty tämän sopimuksen liitteenä olevassa pohjakuvassa. Vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää muita tiloja tämän sopimuksen perusteella, lukuun ottamatta vuokranantajan osoittamia kulkureittejä.

Sopimus

Tämä sopimus koskee edellä mainittujen tilojen vuokraamista arkipäivänä kello 15–22 väliseksi ajaksi. Tilojen varaaminen on mahdollista vain, mikäli

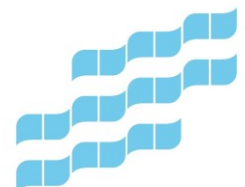


Tampereen kaupungilla ei ole käyttötarvetta ko. tiloille kyseisenä ajankohtana. Varaukset tulee tehdä kalenterivuositain etukäteen, mahdolliset lisäkokoukset ja peruutukset 14 vrk etukäteen. Osapuolet pyrkivät yhteensovittamaan valtuustojensa kokousaikataulut yhdessä kalenterivuositain. Tilojen varaukset ja peruutukset tehdään kaupungin myöhemmin ilmoittamalla tavalla.

Tilojen päiväkohtainen vuokratilanne on sopimuksen alkaessa vähintään 2 000 euroa/arkipäivä. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja maksuehto on 21 vrk. Tilojen käytöstä laskutetaan kuukausittain toteutuneiden varausten mukaan. Vuokra määritellään uudelleen, mikäli tilojen kokoonpano tai niiden käyttöaika muuttuu.

Tilat ovat vuokralaisen käytössä etukäteen varattuna arkipäivänä kello 15–22 välisenä aikana. Myös pidempi käyttöaika on mahdollinen, siitä erikseen etukäteen sovittaessa. Kello 22 jälkeen menevästä käyttöajasta laskutetaan erikseen 500 euroa/alkava ylitystunti lisättynä arvonlisäverolla. Mikäli vuokralainen haluaa varautua siihen, että kokousaika voi jatkua kello 22 jälkeen, mutta näin ei kuitenkaan tapahdu, vuokranantaja varaa itselleen mahdollisuuden laskuttaa vartiointipalvelun tähän varaukseen kohdentuvat kulut kokouspäivän kello 22–24 väliseltä ajalta. Vuokra-aika päättyy viimeistään kello 24.

Vuokraan sisältyy tilojen käyttö sovittuina aikoina, aula- ja vartiointipalvelut (1 henkilö), tilojen esitys- ja av-laitteiston (kokouksen suoratoisto/striimaus edellyttää lisäksi oman tai osto-operaattorin käyttöä) sekä tilojen huolto, ylläpito, siivous ja vakuuttaminen. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää omaa operaattoriaan av-tekniikan käytössä. Tiloissa on tietoliikenneyhteyden seutuverkko. Valtuustosalin yhteydessä on vartioimaton ja maksuton vaatesäilytys. Kokoustarjoilut vuokralainen tilaa



kustannuksellaan erikseen Kaupungintalon ravintolatoimijalta. Mahdollisista muista lisäpalveluista neuvotellaan erikseen.

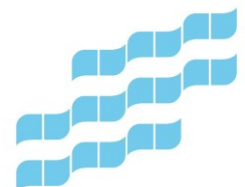
Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelmaa ja turvallisuusorganisaation ohjeita tilan käyttöön liittyen. Vuokralainen antaa myös vuokranantajan käyttämän vartiointiliikkeen edustajalle valtuudet poistaa mahdolliset turvallisuusuhkaa aiheuttavat henkilöt tiloista.

Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa, kun vuokratilanne on valmis ja tilat käyttöönotettavissa, kuitenkin aikaisintaan 1.8.2026. Sopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Vuokran tarkastus

Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa vuokra vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, nousten kuitenkin vähintään 2,5 % vuosittain. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2025 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden vuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2027.



Voimaantulo

Sopimus astuu voimaan, kun sitä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat tämän allekirjoittaneet.

Sopimuksen kappaleet ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta tilahallintajohtaja Ari Kulmala.

Liitteet

LIITE 1 Pohjakuva vuokra-alueesta

LIITE 2 Tilankäyttöön liittyvät käytännöt

